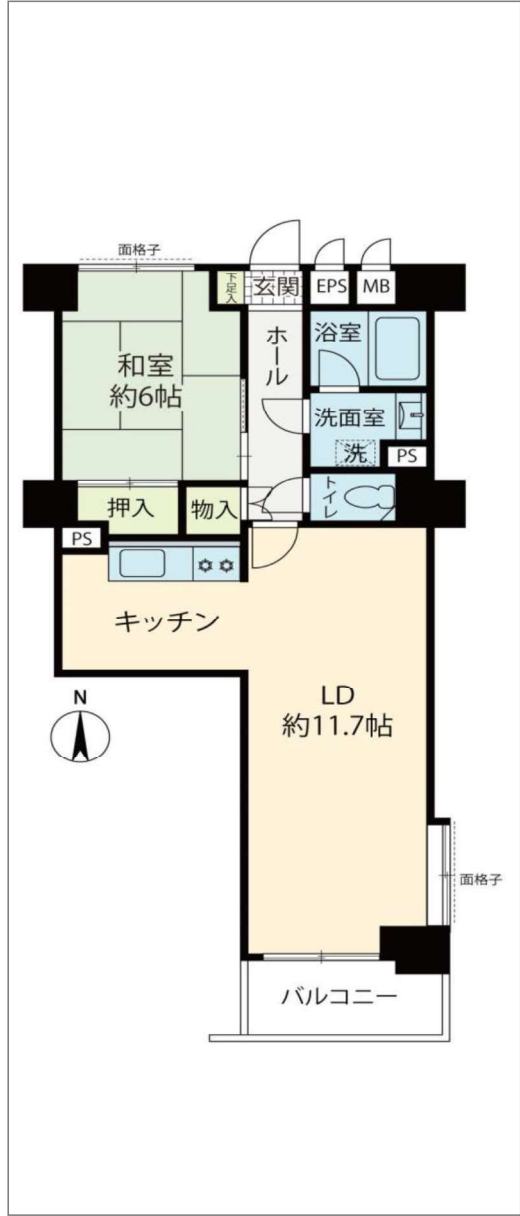
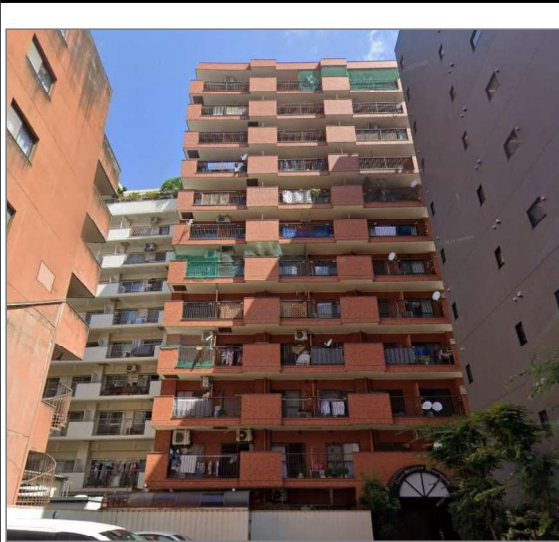


# 物件概要書



物件番号	種目	区分所有 (マンション)	コード番号
物件名	ライオンズマンション久屋通 604号		
価格	1	1,499万円 (税込)	

物件所在地	地番	名古屋市中区栄五丁目1206番地1		
	住居表示	名古屋市中区栄五丁目12番24号		
最寄駅	地下鉄名城線「矢場町」駅 徒歩約3分			
土地	地目	宅地	土地権利	所有権
	面積	835.82㎡	共有持分	155/1万
	用途地域	商業地域	防火地域	準防火地域
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 12階建		
	専有面積	47.25㎡ (14.29坪)	※壁芯面積	
	バルコニー面積	4.15㎡ (1.26坪)	※壁芯面積	
	分譲会社	(株)大京	施工会社	三菱建設(株)
	管理会社	(株)大京アステージ	管理形態	全部委託
	総戸数	53戸	築年月	昭和58年7月6日新築
	駐車場	-		
引渡	引渡	-		
	現況	空家		
設備	都市ガス・中部電力・公共下水			
管理費用等	・管理費:7,800円/月額 ・修繕積立金:12,380円/月額 【合計】:20,180円/月額			
固定資産税	-			
備考	2023年12月下旬 リフォーム完了 全室クロス張替え・クッションフロア張替え・キッチン・洗面台・ユニットバス交換 畳表替え 等			

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第25218号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

## 株式会社MKN企画

〒467-0878

名古屋市瑞穂区船原町三丁目9-1

FAX:052-872-0083

HP:<https://mknkikaku.nagoya-city.net/>

TEL:052-872-0082 【仲介】

MAIL:mkn.kikaku@gmail.com